物件概要書

【 ビ ル 名 】**アルトビル**

【 所 在 地 】中央区南5条西4丁目

【 階 ・ 号 】4階3号

【 契 約 形 態 】普通賃貸借

【 業 種 】スナック･ラウンジ等

【 契 約 面 積 】18.10坪(実面積:15.08坪)

【 席 数 】 ―

【 物 件 情 報 】スケルトン

※ 集中暖房システム

暖房費11～4月

空調費5～10月 (800円/坪)

AM3:00～AM5:00閉館

【 別 途 請 求 】水道光熱費(基本料含む)

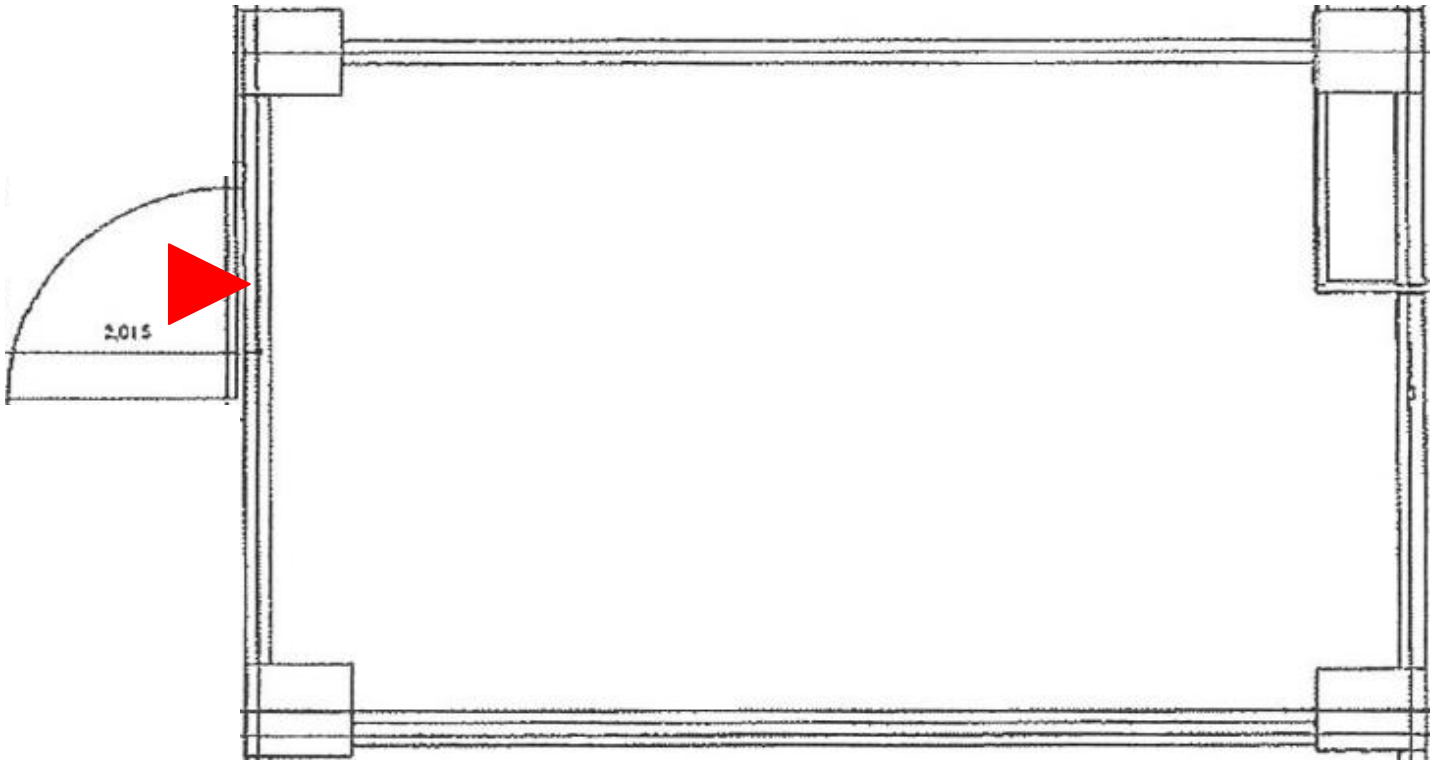
塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考	
保証金(A)	1,810,000 円	坪単価	100,000 円

前家賃等

項 目	月 額	備 考	
賃料	217,200 円	坪単価	12,000 円
共益費	31,675 円	坪単価	1,750 円
※ 暖房空調費	41,630 円	坪単価	2,300 円
害虫駆除費	742 円	坪単価	41 円
小計(B)	291,247 円	(税込	320,372 円)

契約時費用(A)＋(B)	保証金＋前家賃等	税込	2,130,372 円



※ 現状を優先致します。

J.o.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co.,Ltd.
TEL：011－271－8151 FAX：011－271－0059