

物件概要書

【ビル名】メイプル通りビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】6階D号

【契約形態】リース

【業種】BAR・スナック等

【契約面積】15.79坪(実面積:11.28坪)

【席数】カウンター:7席
ボックス:3卓14席

【物件情報】デザイナーによるデザイン
個別冷暖房
譲渡契約に切り替え可能
(居抜代150万円:税別)

【内覧について】平日10:00~17:00

【入居時期】2025年11月上旬

【別途請求】水道光熱費使用料
ロートヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,579,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

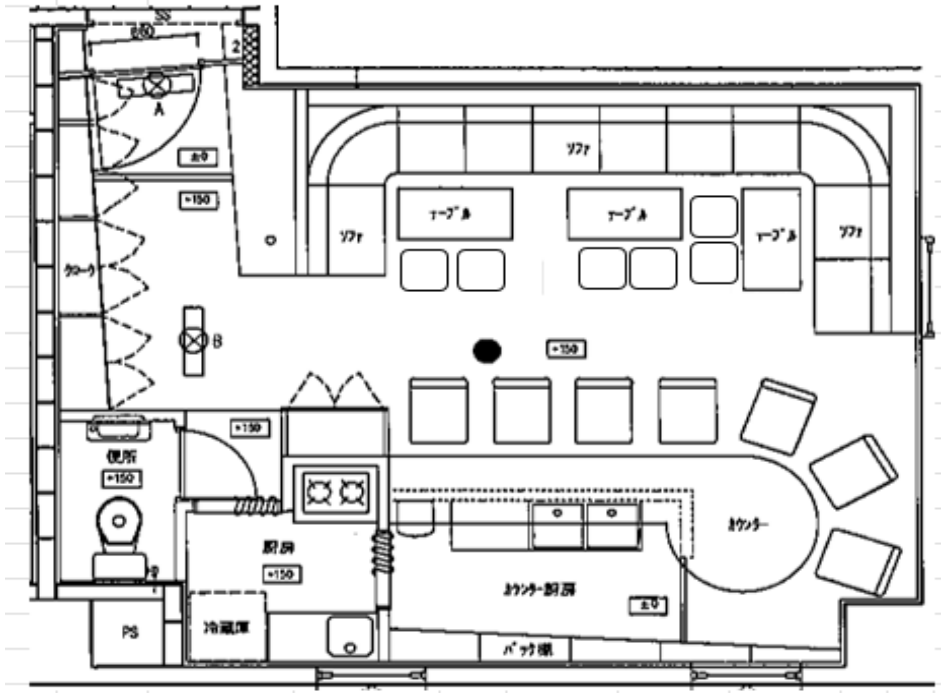
項目	月額	備考
賃料	213,165 円	坪単価 13,500 円
共益費	47,370 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	7,895 円	坪単価 500 円
小計(B)	268,430 円	(税込 289,904 円)

諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	1,894 円	
その他諸費用	29,861 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	31,755 円	(税込 34,295 円)

月額合計(B)+(C)	300,185 円	(税込 324,199 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,868,904 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。