

物件概要書

【ビル名】オーフラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】2階I号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】33.16坪(実面積:23.53坪)

【席数】

【物件情報】契約期間:2年間

スケルトン

集中冷暖房システム

※電気基本料は概算です。

【分割工事】2026年1月中旬完了予定

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,316,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	414,500 円	坪単価 12,500 円
共益費	99,480 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	16,580 円	坪単価 500 円
小計(B)	530,560 円	(税込 583,616 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	92,848 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	7,295 円	年6回請求
その他諸費用	60,734 円	水道基本料・電気基本料 看板負担金・塵芥処理費
小計(C)	160,877 円	(税込 176,964 円)

月額合計(B) + (C)

月額合計(B) + (C)

691,437 円

(税込

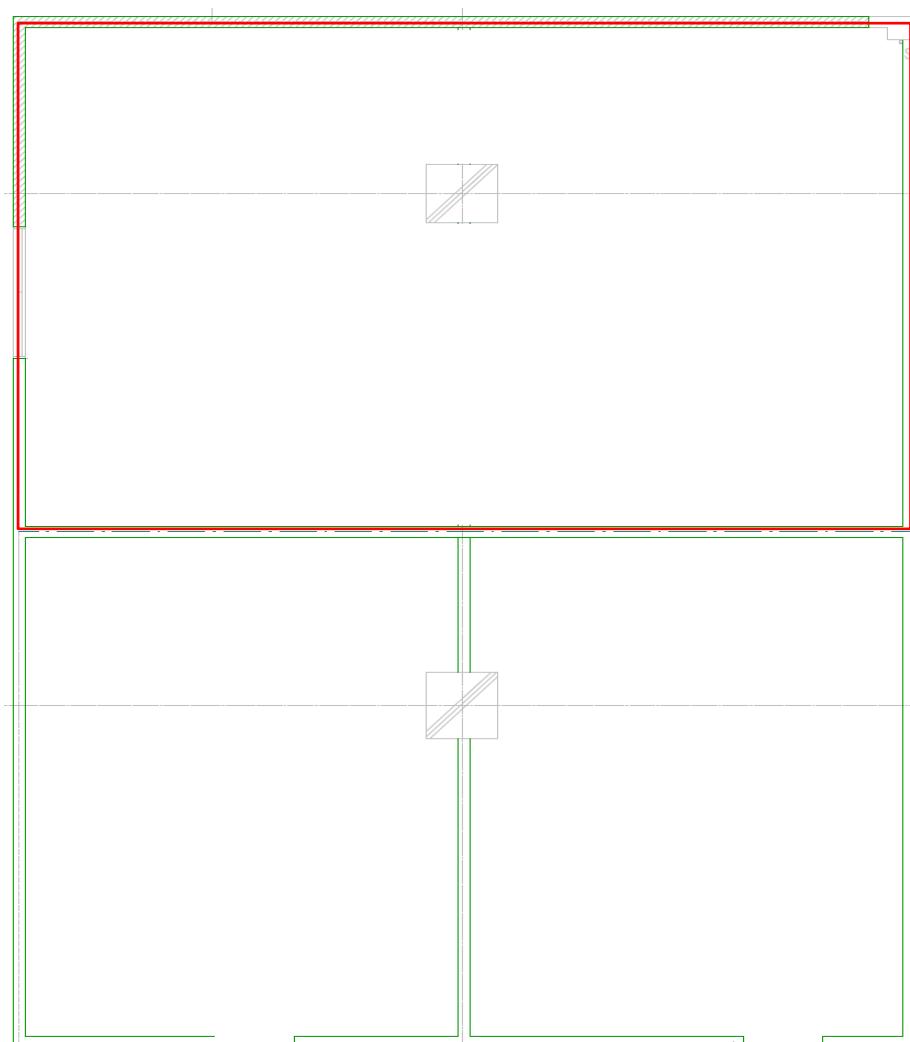
760,580 円)

契約時費用(A) + (B)

保証金+前家賃等

税込

3,899,616 円



※ 現状を優先致します。



株式会社 ジョム・アンド・カンパニー

JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL : 011-271-8151 FAX : 011-271-0059