

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】2階I号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】33.16坪(実面積:23.53坪)

【席数】

【物件情報】契約期間:2年間  
スケルトン  
集中冷暖房システム  
※電気基本料は概算です。

【分割工事】2026年1月中旬完了予定

【別途請求】水道光熱費使用料  
ロードヒーティング負担金(年4〜5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,316,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

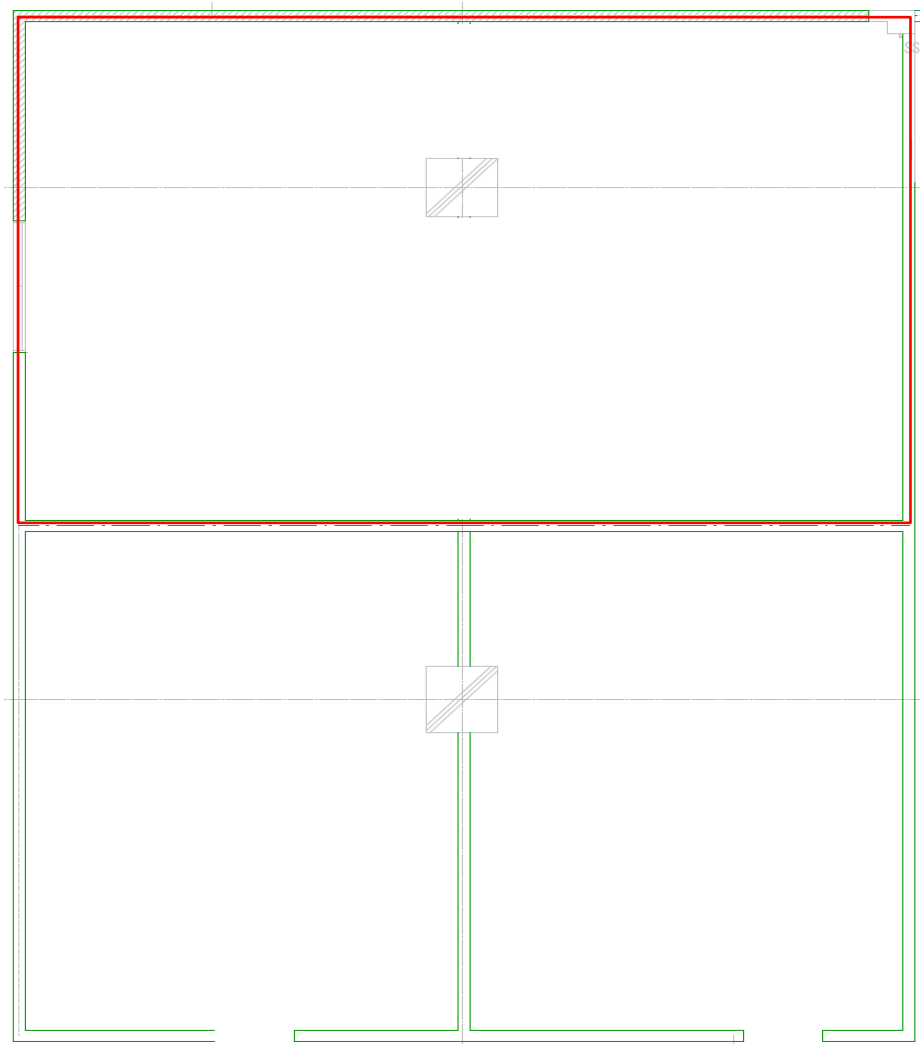
項目	月額	備考
賃料	414,500 円	坪単価 12,500 円
共益費	99,480 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	16,580 円	坪単価 500 円
小計(B)	530,560 円	(税込 583,616 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	92,848 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	7,295 円	年6回請求
その他諸費用	60,734 円	水道基本料・電気基本料 看板負担金・塵芥処理費
小計(C)	160,877 円	(税込 176,964 円)

月額合計(B)+(C)	691,437 円	(税込 760,580 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 3,899,616 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。