

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル
【所在地】中央区南5条西5丁目
【階・号】5階A号
【契約形態】譲渡
【業種】居酒屋等
【契約面積】25.24坪(実面積:17.65坪)
【席数】カウンター:5席
 テーブル席:8卓22席

【物件情報】集中冷暖房システム
 炭検討可能(業種制限あり)

【内覧について】平日10:00～15:00

【入居可能時期】2026年5月上旬以降

【別途請求】水道光熱費使用料
 ロートヒーティング負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,524,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	239,780 円	坪単価 9,500 円
共益費	75,720 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	12,620 円	坪単価 500 円
小計(B)	328,120 円	(税込 360,932 円)

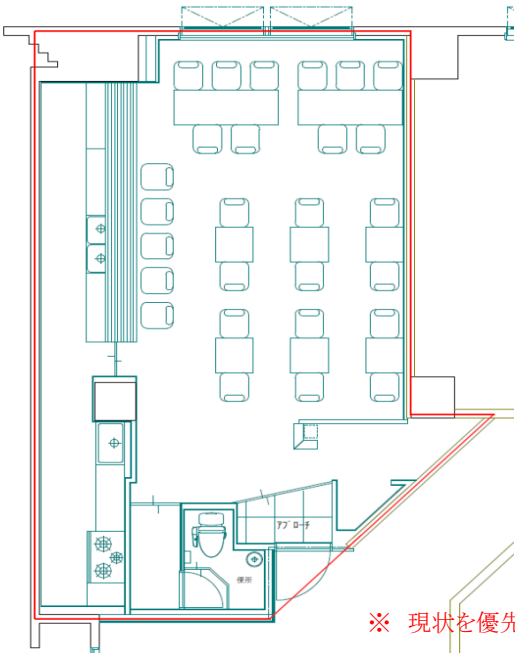
諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	63,100 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	11,610 円	年4回請求
その他諸費用	35,963 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	110,673 円	(税込 121,740 円)

月額合計(B)+(C)	438,793 円	(税込 482,672 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,884,932 円
--------------	----------	----------------

居抜代	4,000,000 円	(税別)
-----	-------------	------



※ 現状を優先致します。

