

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】5階A号

【契約形態】譲渡

【業種】スナック・ラウンジ等

【契約面積】29.27坪(実面積:20.76坪)

【席数】カウンター:4席

ボックス:7卓34席

【物件情報】内装状態良好

ローカウンター

集中冷暖房システム

【内覧について】平日10:00～16:00

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料

ロートヒーティング負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,927,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

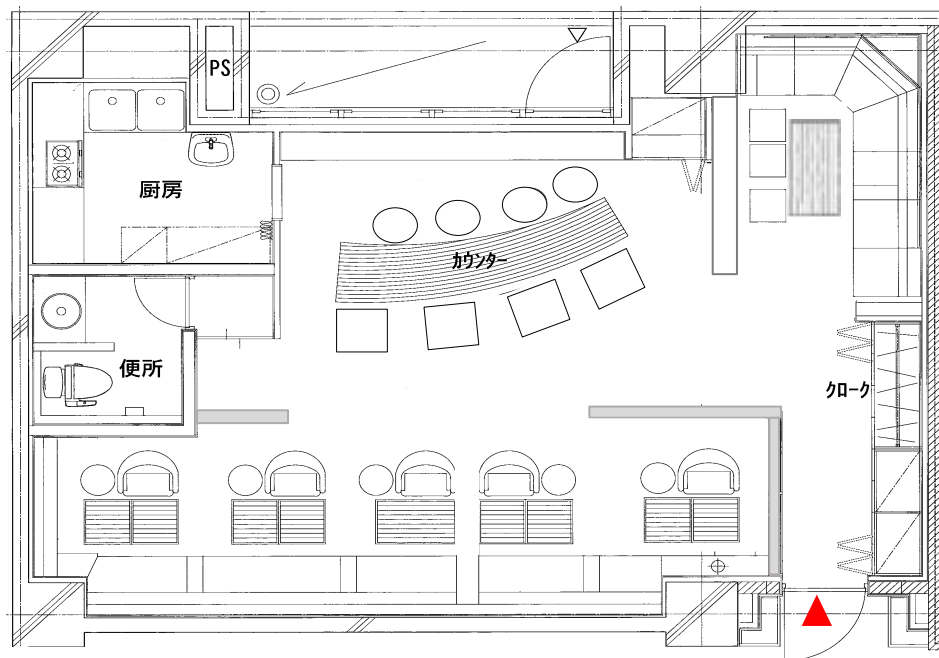
項目	月額	備考
賃料	292,700 円	坪単価 10,000 円
共益費	87,810 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	14,635 円	坪単価 500 円
小計(B)	395,145 円	(税込 434,659 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	81,956 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	6,439 円	年6回請求
その他諸費用	35,842 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	124,237 円	(税込 136,660 円)

月額合計(B)+(C)	519,382 円	(税込 571,319 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 3,361,659 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

J.O.M.M. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059