

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】2階I1号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】16.58坪(実面積:11.77坪)

【席数】カウンター:

テーブル:

【物件情報】スケルトン

契約期間:2年自動更新

集中冷暖房システム

※電気基本料は概算です。

【竣工予定】2026年3月下旬予定

項目	金額	備考
保証金(A)	1,658,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	207,250 円	坪単価 12,500 円
共益費	49,740 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	8,290 円	坪単価 500 円
小計(B)	265,280 円	(税込 291,808 円)

諸費用

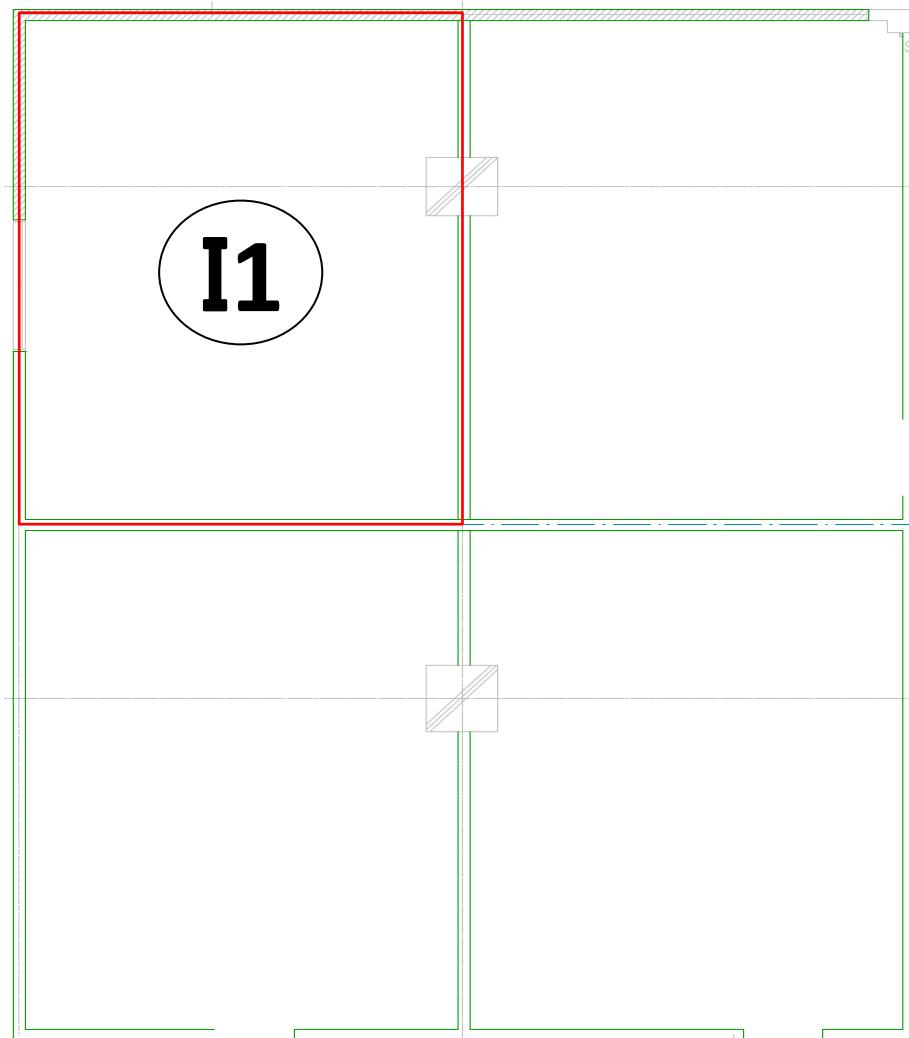
項目	月額	備考
冷暖房費	46,424 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	3,647 円	年6回請求
その他諸費用	31,532 円	水道基本料・電気基本料 看板負担金・塵芥処理費
小計(C)	81,603 円	(税込 89,763 円)

【別途請求】水道光熱費使用料

月額合計(B) + (C)	346,883 円	(税込 381,571 円)
---------------	-----------	----------------

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

契約時費用(A) + (B)	保証金+前家賃等	税込 1,949,808 円
----------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。