

## 物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】7階JK号

【契約形態】譲渡

【業種】居酒屋・焼肉等

【契約面積】22.56坪(実面積:15.78坪)

【席数】カウンター:6席

小上がり:3卓16席

【物件情報】集中冷暖房システム

炭使用可能

【内覧について】平日10:00~16:00

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料

ロートヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,256,000 円	坪単価 100,000 円

### 前家賃等

項目	月額	備考
賃料	214,320 円	坪単価 9,500 円
共益費	67,680 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	11,280 円	坪単価 500 円
小計(B)	293,280 円	(税込 322,608 円)

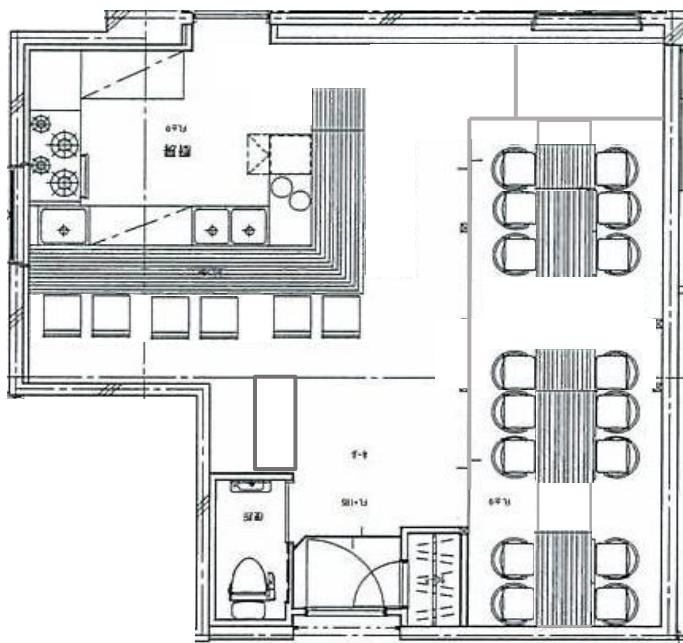
### 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	56,400 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	10,377 円	年4回請求
その他諸費用	32,100 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	98,877 円	(税込 108,764 円)

月額合計(B)+(C) 392,157 円 (税込 431,372 円)

契約時費用(A)+(B) 保証金+前家賃等 税込 2,578,608 円

居抜代 5,000,000 円 (税別)



※ 現状を優先致します。



株式会社 ジョム・アンド・カンパニー

JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL : 011-271-8151 FAX : 011-271-0059