物件概要書

【ビル名】**ジャパンランドビル**

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】3階JK号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】23.74坪(実面積:16.60坪)

【席数】—

—

【物件情報】現状渡し

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,374,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

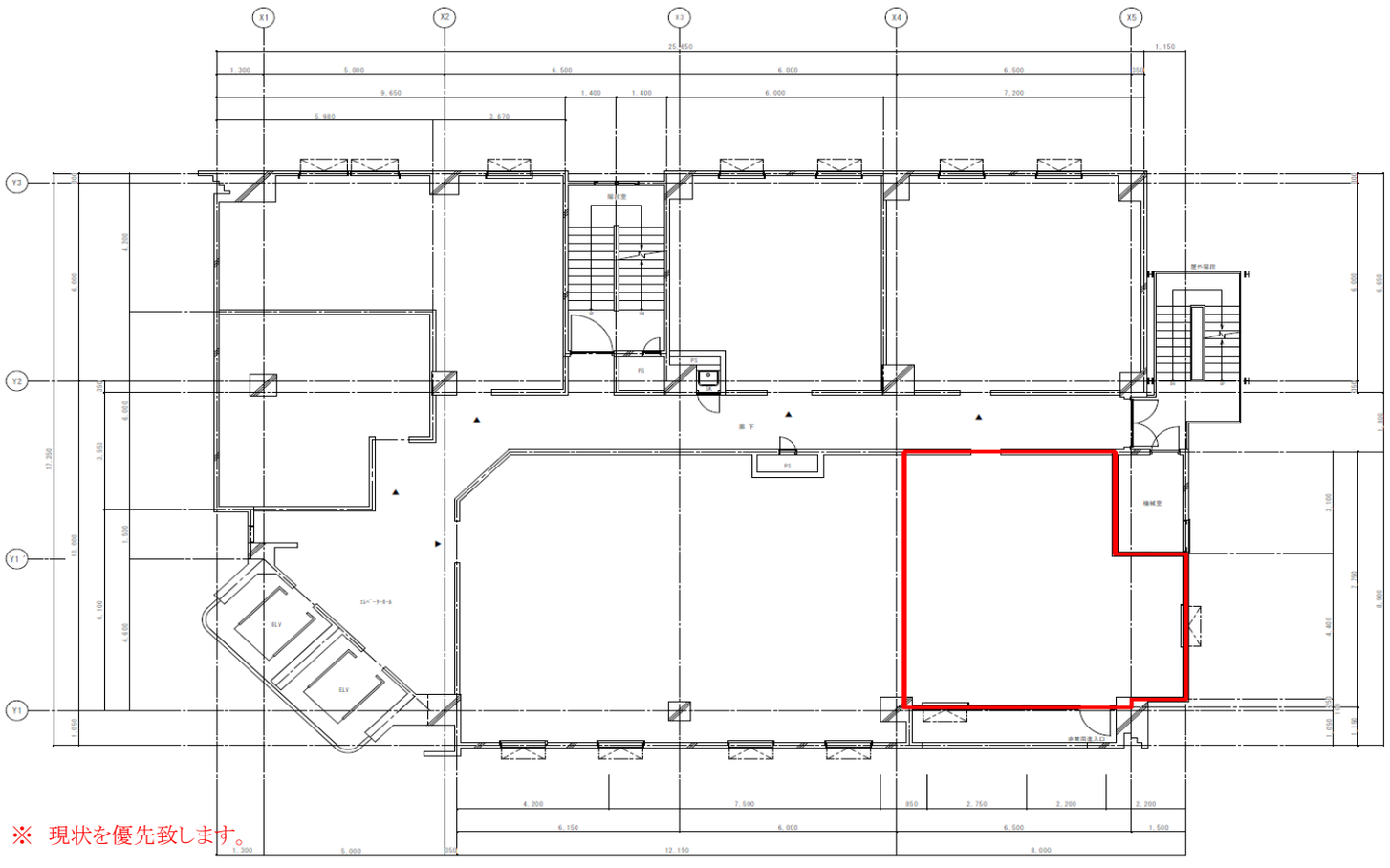
項　目	月　額	備　考
賃料	225,530 円	坪単価 9,500 円
共益費	71,220 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	11,870 円	坪単価 500 円
小計(B)	308,620 円	(税込 339,482 円)

諸費用

項　目	月　額	備　考
冷暖房費	59,350 円	5月=0円　6.9.10月=半額
害虫駆除費	10,920 円	年4回請求
その他諸費用	32,572 円	水道基本料、電気基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	102,842 円	(税込 113,126 円)

月額合計(B)＋(C)	411,462 円	(税込 452,608 円)

契約時費用(A)＋(B)	保証金＋前家賃等	税込 2,713,482 円



※　現状を優先致します。

J.o.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー

JOMM & COMPANY Co.,Ltd.

TEL：011－271－8151　FAX：011－271－0059