

物件概要書

- 【ビル名】
- ジャパンランドビル
- 【所在地】
- 中央区南5条西5丁目
- 【階・号】
- 3階JK号
- 【契約形態】
- 譲渡
- 【業種】
- 様々な業種にて検討可能
- 【契約面積】
- 23.74坪(実面積:16.60坪)
- 【席数】
- 
- 
- 【物件情報】
- 現状渡し
- 集中冷暖房システム
- 【入居可能時期】
- 2026年3月上旬以降
- 【内覧について】
- 平日10:00～17:00まで
- 弊社立ち合い必須
- 【別途請求】
- 水道光熱費使用料
- ロートヒーティング負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,374,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

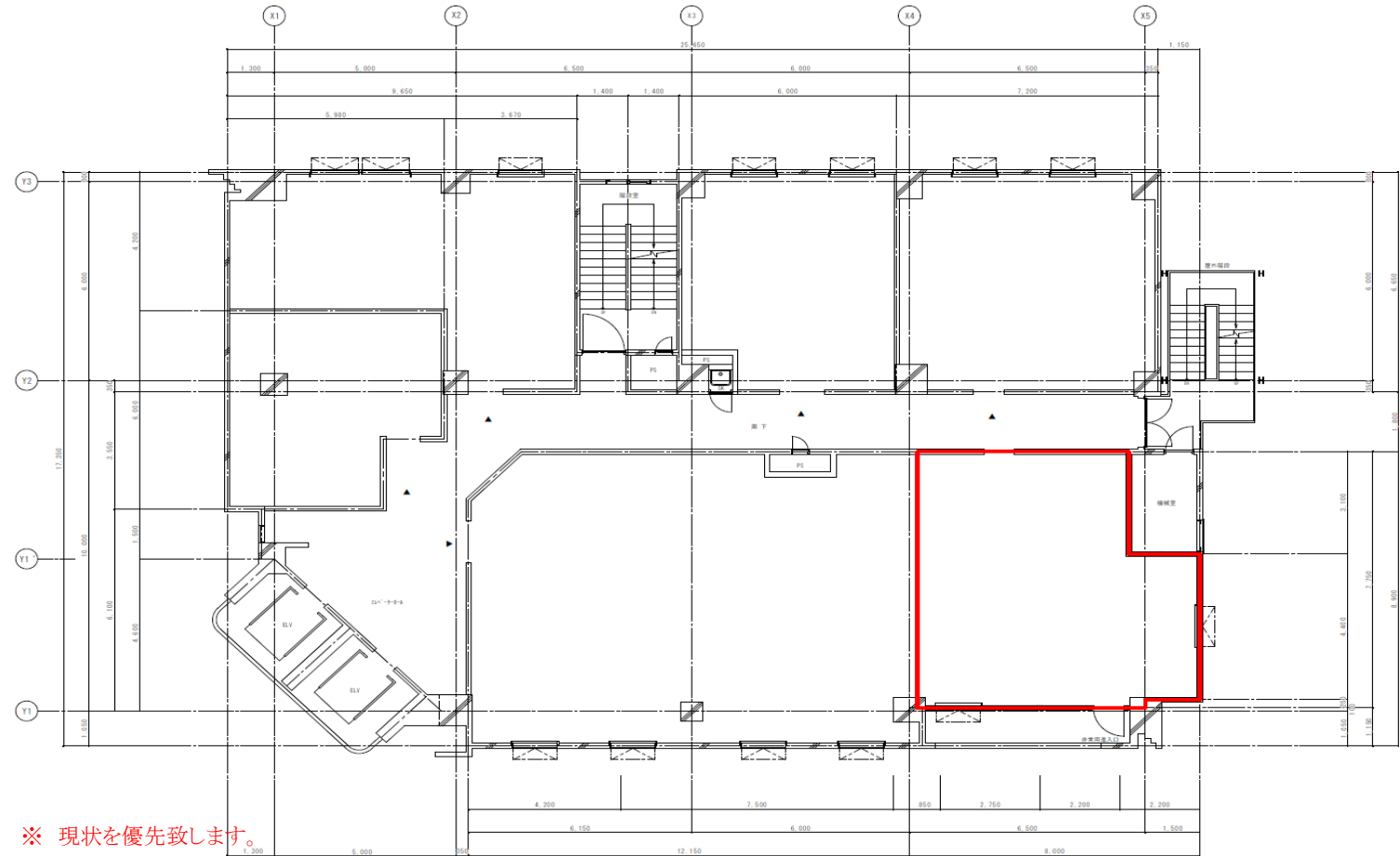
項目	月額	備考
賃料	225,530 円	坪単価 9,500 円
共益費	71,220 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	11,870 円	坪単価 500 円
小計(B)	308,620 円	(税込 339,482 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	59,350 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	10,920 円	年4回請求
その他諸費用	32,572 円	水道基本料、電気基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	102,842 円	(税込 113,126 円)

月額合計(B)+(C)	411,462 円	(税込 452,608 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,713,482 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。