

# 物件概要書

【ビル名】メイプル通りビル  
 【所在地】中央区南5条西5丁目  
 【階・号】4階A号  
 【契約形態】譲渡  
 【業種】スナック・バー等  
 【契約面積】15.16坪(実面積:10.83坪)  
 【席数】カウンター:8席  
 ボックス:2卓12席

【物件情報】北向き窓あり  
 個別冷暖房

【内覧について】平日10:00~17:00

【入居可能時期】2026年4月上旬以降

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,516,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

項目	月額	備考
賃料	151,600 円	坪単価 10,000 円
共益費	45,480 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	7,580 円	坪単価 500 円
小計(B)	204,660 円	(税込 225,126 円)

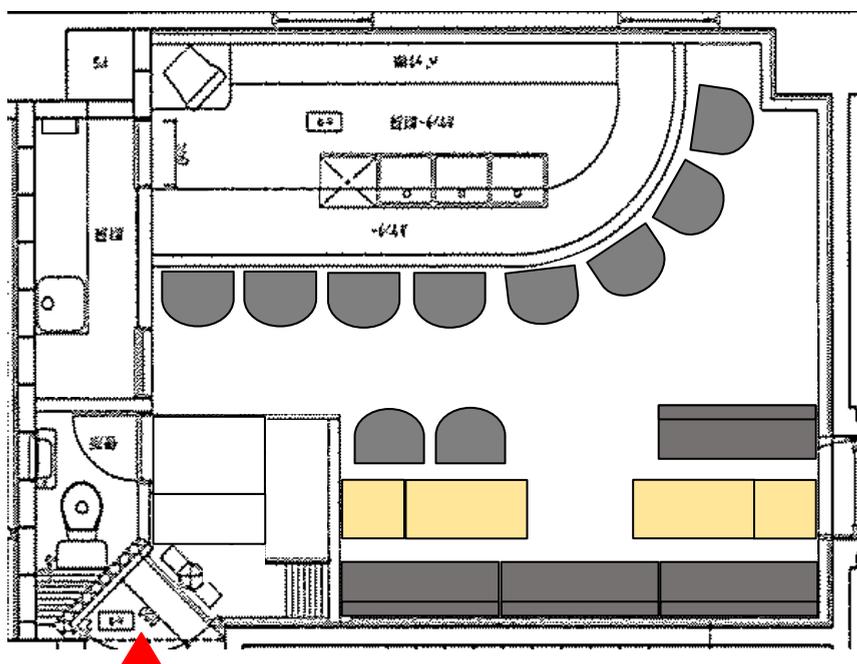
## 諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	1,819 円	
その他諸費用	29,931 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	31,750 円	(税込 34,925 円)

月額合計(B)+(C)	236,410 円	(税込 260,051 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,741,126 円
--------------	----------	----------------

居抜代	1,000,000 円	(税別)
-----	-------------	------



※ 現状を優先致します。



J.P.M.M. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー  
 JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059