

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル
【所在地】中央区南5条西5丁目
【階・号】4階J・K号
【契約形態】譲渡
【業種】様々な業種にて検討可能
【契約面積】23.74坪(実面積:16.60坪)
【席数】—
—

【物件情報】現状渡し
集中冷暖房システム

【内覧について】平日10:00～17:00まで
弊社立ち合い必須

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料
ロードヒーティング負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,374,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

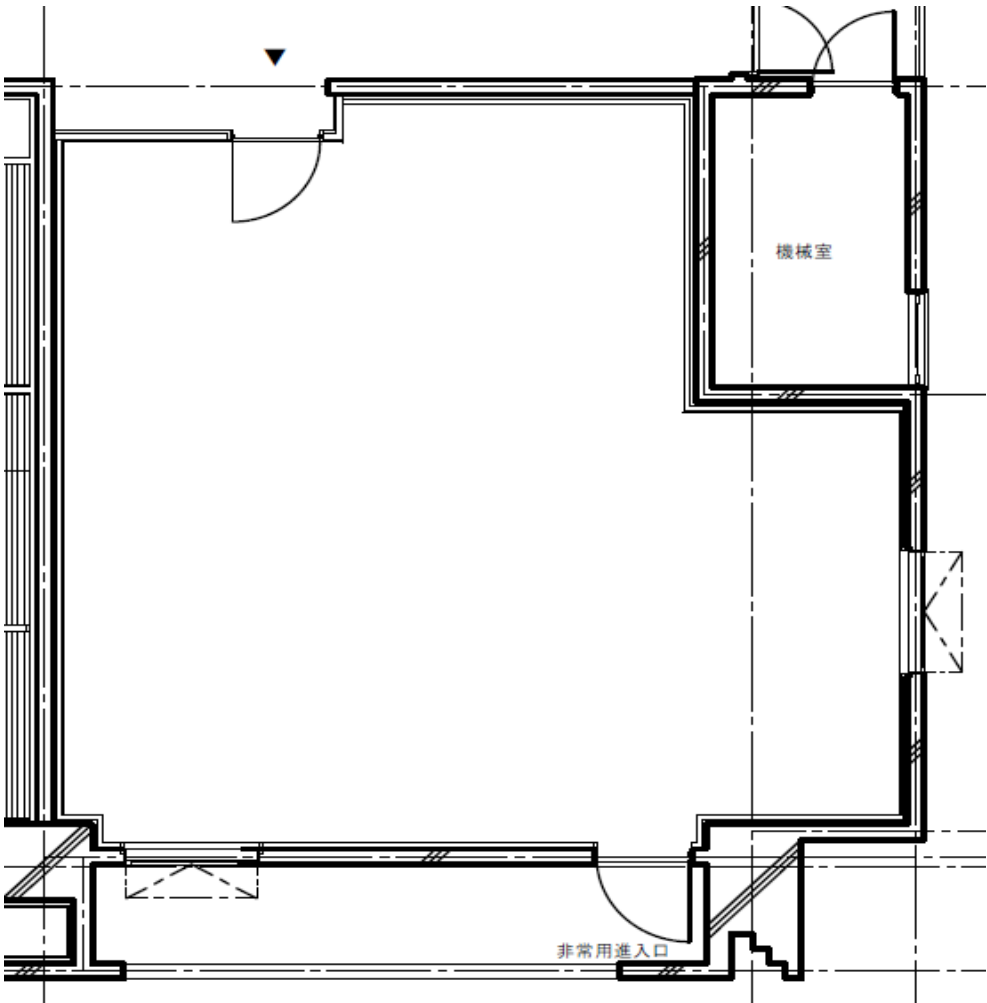
項目	月額	備考
賃料	225,530 円	坪単価 9,500 円
共益費	71,220 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	11,870 円	坪単価 500 円
小計(B)	308,620 円	(税込 339,482 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	59,350 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	10,920 円	年4回請求
その他諸費用	32,572 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	102,842 円	(税込 113,126 円)

月額合計(B)+(C)	411,462 円	(税込 452,608 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,713,482 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。