物件概要書

【ビル名】**都ビル**

【所在地】中央区南3条西3丁目

【階・号】7階BⅡ・C号

【契約形態】譲渡

【業種】飲食店

【契約面積】37.29坪(実面積:26.62坪)

【席数】カウンター: －

テーブル席: －

個室: －

【物件情報】**希少物件**

個別冷暖房

厨房防水槽やり直し必須

椅子・テーブル撤去予定

【入店可能時期】2027年2月上旬頃

【内覧について】平日10：00～16：00まで

※現在入居中

【別途請求】水道光熱費使用料

ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,729,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項 目	月 額	備 考
賃料	410,190 円	坪単価 11,000 円
共益費	111,870 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	18,645 円	坪単価 500 円
小計(B)	540,705 円	(税込 594,775 円)

諸費用

項 目	月 額	備 考
害虫駆除費	4,474 円	
その他諸費用	153,424 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	153,424 円	(税込 168,766 円)

月額合計(B)＋(C)	694,129 円	(税込 763,541 円)
契約時費用(A)＋(B)	保証金＋前家賃等	税込 4,323,775 円

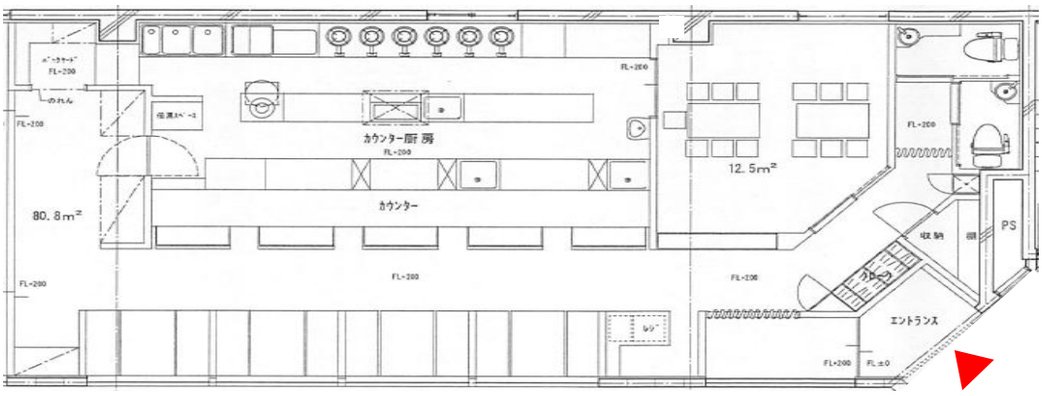
居抜代	6,000,000 円	(税別)

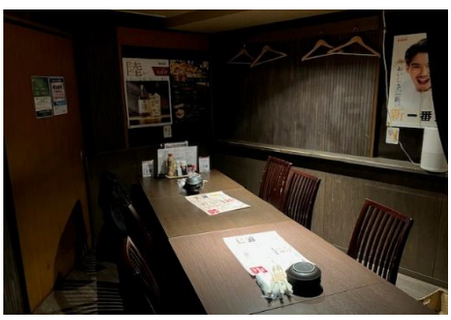












※ 現状を優先致します。

株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co.,Ltd.

TEL：011－271－8151　FAX：011－271－0059